



 **Adresse :** 8087, rue Berri

Début des travaux sur la brique

Les travaux commencent à l'extérieur et à l'intérieur de votre immeuble.

Les travaux seront faits sur 2 façades à la fois.

Début des travaux :

- **Vers la mi-mai 2023** sur les façades donnant sur **la ruelle et la rue Lajeunesse**
- **Vers le début de 2024** sur les façades donnant sur **la rue Jarry et la rue Berri**

Nous allons :

- 1 remplacer la brique sur toutes les façades;
- 2 remplacer ce qui tient la brique;
- 3 réparer le plancher et les murets en béton de votre balcon;
- 4 remplacer la fenêtre de la cuisine dans les logements situés sur :
 - la rue Berri : 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901 et 1001;
 - la rue Lajeunesse : 202, 207, 306, 307, 406, 407, 506, 507, 606, 607, 706, 707, 806, 807, 906, 907, 1006 et 1007;
- 5 refaire le gypse, le plâtre et la peinture autour des fenêtres et des portes-patio, si nécessaire.

Pendant les travaux sur la façade de votre immeuble, nous allons :

- 6 enlever le garde-corps en verre et le panneau séparateur sur votre balcon pour éviter de les briser.

Une fois les travaux terminés sur la façade, nous allons :

- 7 réinstaller le garde-corps en verre et le panneau séparateur sur votre balcon;
- 8 enlever et réinstaller la porte-patio de votre logement pour l'ajuster après les travaux sur la brique.





Impliquez-vous

Rencontre d'information du 11 mai 2023 :

- À cette rencontre, 35 personnes étaient présentes.
- Nous vous avons informés des travaux à venir.
- Dans les prochaines semaines, votre agente de liaison sera présente dans la salle commune. Surveillez les avis pour connaître les dates et les heures exactes.

ce que vous devez faire

- **Conservez ce document** pour vous souvenir des travaux.
- Vérifiez s'il y a un **message à l'entrée de l'immeuble**. L'entrepreneur vous avisera du début des travaux sur **la façade** de votre immeuble.
- Avant que les ouvriers travaillent sur la façade, vous devrez **vider votre balcon**. Veuillez respecter les instructions qui se trouvent avec ce document.
- Quand les ouvriers remplaceront les **portes et les fenêtres**, veuillez respecter les **instructions** qui se trouvent avec ce document. Notez qu'au moins 3 rendez-vous seront nécessaires pour faire ces travaux.
- Vérifiez s'il y a un message sur la **porte de votre logement**. L'heure et la date des travaux dans votre logement seront affichées sur votre porte.
 - Vous serez averti **au moins 2 jours à l'avance**. Les travaux auront lieu **entre 8 h et 17 h**.
 - Soyez **présent le jour des travaux**. Si vous ne pouvez pas être là, demandez à une **personne de confiance** d'être chez vous. Ce peut être un voisin, **un ami ou un membre de la famille**.
 - Si vous ne **pouvez pas être là et que personne ne peut aller chez vous, informez-en** votre **agente de liaison** le plus vite possible.



Calendrier

De la mi-mai 2023 à la fin de 2024

Travaux sur les façades donnant sur la **ruelle et la rue Lajeunesse** :

De la mi-mai 2023 au début de 2024

Travaux sur les façades donnant sur les rues **Jarry et Berri** :

Vers le début de 2024 à la fin de 2024



Horaire

Horaire des travaux : Du lundi au vendredi, de 7 h à 17 h

Rendez-vous dans les logements : À partir de 8 h

À certains moments, les travaux pourraient se prolonger en soirée ou la fin de semaine.

Les heures de chantier permises par l'arrondissement seront respectées.



Entrepreneur

Maçonnerie Rainville et Frères inc.



inconvénients pendant les travaux

- Il y aura du bruit et de la poussière.
 - Gardez vos portes et vos fenêtres fermées pendant les heures de chantier. Vous limiterez ainsi la quantité de poussière qui entrera dans votre logement.
 - **Aucun climatiseur** ne peut être installé **dans les fenêtres** pour des raisons de sécurité. Cela évitera aussi que la poussière l'endommage.
 - **Nous fournirons un climatiseur sur roues** par logement.
- Il y aura aussi présence de machinerie, d'échafaudages ou d'un camion-nacelle.
- Pendant les travaux sur la façade :
 - Des ouvriers circuleront sur les échafaudages ou avec le camion-nacelle devant les fenêtres.
 - Vous n'aurez **pas accès à votre balcon**.
 - Pour votre sécurité, votre **porte-patio** sera **condamnée**. Toutefois, un système sera mis en place pour vous permettre de l'ouvrir pour laisser entrer l'air dans votre logement.



inconvenients pendant les travaux (suite)

- Pour **l'été 2023** :
 - Vous aurez **accès à la terrasse** située à côté de la salle commune.
- Pour **l'été 2024** :
 - Les travaux auront lieu sur la façade donnant sur la rue Jarry. Pour cette raison, la **terrasse** située à côté de la salle commune ne sera **pas accessible**.
 - Comme discuté lors d'une précédente rencontre, nous considérons la possibilité d'installer une terrasse temporaire. Elle serait installée sur le toit-terrasse situé au 2e étage, du côté de la ruelle.
- Antennes satellites et garage :
 - Les **antennes satellites** installées sur les balcons seront **retirées**.
 - Le **garage** ne sera **pas accessible** pendant toute la durée des travaux.
 - Nous communiquerons avec les locataires touchés.

pourquoi faire des travaux ?

Pour la sécurité de tous, nous devons enlever la brique de votre immeuble pour remplacer ce qui la tient en place.

Nous terminerons aussi l'installation de la génératrice et de l'unité de ventilation sur le toit.

Investissements : Près de 10 M\$

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant le chantier ?

SOPHIE TÉTRAULT-MARTEL Agente de liaison
514 868-3935 | sophie.tetrault-martel@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec

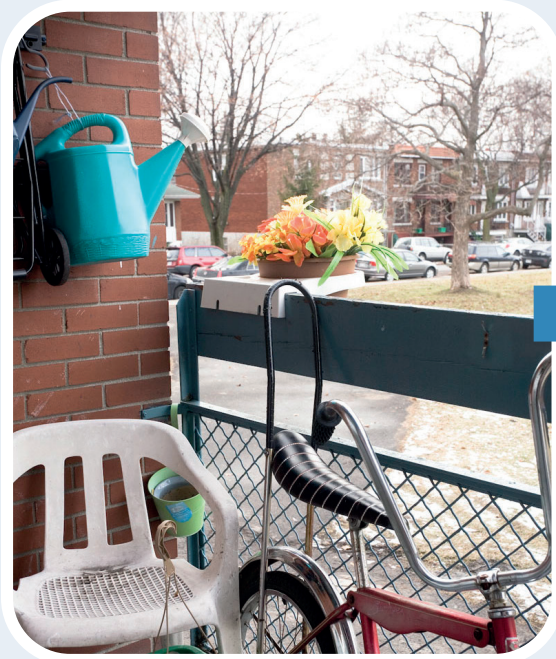


Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Votre balcon



Balcon dégagé
prêt pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal
d'habitation
de Montréal



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes.



Porte dégagée
prête pour les travaux

Vos fenêtres



Fenêtre dégagée
prête pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres.
- Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement.