

Un investissement de 1,5 M\$ aux habitations De Bellechasse



Près de 1,5 M\$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement des toitures et de réfection des rampes d'accès et des entrées principales aux habitations De Bellechasse, situées aux 6001, 6060 et 6061, 29e Avenue. Les travaux commenceront en octobre et se poursuivront jusqu'en février 2013. Ils seront toutefois interrompus pendant la période des fêtes.

La durée des travaux pourrait varier puisque les travaux de remplacement des toitures doivent être effectués par beau temps. Ces rénovations occa-

sionneront des dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers aux alentours de l'immeuble, présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence et **fermeture des entrées principales. Un avis spécial vous sera envoyé pour préciser comment vous pourrez accéder à votre immeuble durant les travaux.** Enfin, pour limiter la diffusion d'odeurs déplaisantes et de poussière à l'intérieur de l'immeuble, la ventilation sera arrêtée pendant les travaux sur la toiture.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

DE NOUVEAUX ARBUSTES AU PRINTEMPS POUR REMPLACER LES ARBRES

Compte tenu de la nouvelle configuration des rampes d'accès, l'OMHM a été contraint d'enlever deux arbres à l'avant de chacun des immeubles. Ils seront remplacés par des arbustes qui seront plantés au printemps 2013 lors des travaux d'aménagement paysager des entrées principales.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **7 août** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations De Bellechasse. Une **trentaine de personnes** étaient présentes pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, et **Chantale Montpetit**, directrice de projets, accompagnés de **Sylvie Bertrand**, architecte consultante, expliquer les travaux. La discussion aura permis d'ajuster le projet aux besoins et préoccupations des locataires. Ainsi, le palier sera plus grand pour permettre de sortir facilement avec un appareil motorisé, l'éclairage extérieur sera modifié et la zone de stationnement pour handicapé sera agrandie pour qu'elle soit située devant la nouvelle rampe d'accès.

Une rencontre d'information aura lieu dans les prochaines semaines avec les locataires et l'entrepreneur afin d'expliquer les différentes mesures qui seront mises en place pendant les travaux pour permettre aux locataires, à leurs visiteurs, aux livreurs et aux services d'urgence d'avoir accès à l'immeuble. Surveillez les avis à ce sujet.

LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR



C'est naturel

En septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise depuis des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches, et plus encore.


Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui diminue la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C'est une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Les locataires du dernier étage de l'immeuble ainsi que ceux dont le balcon donne près de l'entrée principale sont invités à enlever leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit et pendant la période de démolition de la rampe d'accès, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

Tous les locataires qui possèdent une **antenne satellite** sur le toit devront la retirer avant le début des travaux. À la fin des travaux, ils pourront la réinstaller sur les nouveaux socles prévus à cette fin sur le toit. Vous recevrez un avis vous informant que vous pouvez réinstaller votre antenne lorsque le moment sera venu.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les rampes d'accès et les entrées principales seront entièrement refaites selon une nouvelle configuration.</p> <p>Des sections des clôtures tubulaires seront retirées.</p> <p>Les paliers de béton des entrées principales seront agrandis.</p>	<p>Les nouvelles rampes et les entrées reconfigurées permettront d'assurer un usage et une circulation sécuritaires en fonction de l'accessibilité universelle.</p>	<p>Une entrée plus sécuritaire</p> <p>Meilleure accessibilité</p>
<p>Des lampadaires seront retirés et de l'éclairage sera intégré à la marquise et aux mains courantes des rampes.</p>	<p>Les lampadaires éclairent à l'intérieur des logements situés à proximité et incommode les locataires qui y résident.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
 <p>Les toitures des immeubles situés au 6001, 6060 et 6061, 29^e Avenue seront refaites.</p>	<p>Les toitures sont en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure étanchéité contre les infiltrations d'eau et les intempéries</p>
<p>L'installation d'une membrane élastomère blanche complètera les travaux de réfection des toits.</p>	<p>Une membrane élastomère blanche recouvrira les toits afin de réduire la chaleur qui pénètre dans chaque immeuble par cette voie.</p>	<p>Diminution de la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été</p>
<p>De nouveaux socles pour l'installation d'antennes satellites seront fixés sur les toits.</p>	<p>L'installation de socles pour soutenir les antennes permet d'éviter que des trous soient percés dans la toiture et limite ainsi les risques d'infiltration d'eau.</p> <p>En tout temps, évitez de percer les murs extérieurs du bâtiment.</p>	<p>Meilleure intégrité du bâtiment</p>

L'ENTREPRENEUR

Norgéreq Itée est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations De Bellechasse. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE BELLECHASSE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Jacques Clément
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Mathieu Vautour
- ◆ Agente de location :
Nathalie Joyal
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble, mais il ne devrait pas gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.