

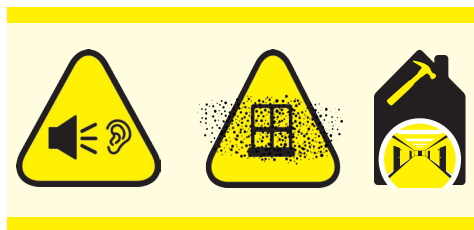
Un investissement de 405 500 \$ aux habitations Montmorency



Plus de 405 500 \$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Montmorency, situées au 1105, rue de la Sucrerie. La peinture des corridors et des portes des logements ainsi que la pose d'une main courante dans les corridors constituent l'essentiel du projet de rénovation, qui vise autant l'accessibilité universelle qu'une apparence plus moderne. De plus, la réfection de la rampe d'accès du garage sera effectuée vers la mi-octobre. Les travaux s'étaleront sur 12 semaines environ. L'installation de la main courante n'est toutefois prévue que vers la mi-novembre.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble. Pendant la réfection de la rampe d'accès du garage, les locataires n'auront pas accès au stationnement.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Après une démarche de consultation conduite en 2008-2009 auprès de locataires de l'OMHM, une main courante combinant l'acier inoxydable et le bois a finalement été retenue pour l'ensemble des immeubles. C'est ce modèle qui sera installé dans votre immeuble. Lors de ces consultations, les locataires soulignaient l'importance que revêtent la solidité, le confort et la facilité d'entretien de la main courante ainsi que leur intérêt pour une main d'apparence moderne.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

Le **14 août 2012**, l'Office municipal d'habitation a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Montmorency. Les **14 locataires** présents ont pu s'exprimer sur le choix des couleurs des corridors et des portes des logements tandis que **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Selfar Abdouch**, directrice de projets, étaient sur place pour parler des travaux à venir.

En très grande majorité, les locataires ont opté pour un blanc mat pour le plafond, *savane mythique* pour les murs des corridors et un jaune orangé portant le nom de *tire éponge* pour les portes et les cadres de portes des logements.

Le **11 septembre** dernier, l'OMHM a tenu une seconde **rencontre d'information**. **Julie Chalifour**, **Guy Couillard**, directeur de projets, ainsi qu'**Adrian Partenie**, surveillant de travaux, étaient sur place afin d'échanger avec les **15 locataires** présents sur les travaux de réfection de la rampe d'accès du garage.

L'OMHM prévoit entreprendre les travaux sur la rampe d'accès du garage vers la mi-octobre, dès que la Ville aura terminé ses travaux sur la rue Centre, qui limitent actuellement l'accès au garage.

L'accès au garage sera interdit. Les sept locataires qui y garent leur voiture seront donc crédités pour toute la durée des travaux.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS	QUAND
Les murs et les plafonds des corridors ainsi que les portes, les cadres de porte et les alcôves de tous les logements seront repeints.	La peinture sera rafraîchie et les couleurs utilisées seront celles choisies par les locataires lors de la consultation.	Renouvellement de l'apparence des corridors	À partir de la mi-septembre
Une main courante sera installée dans les corridors.	Cette main courante favorisera des déplacements plus sécuritaires dans les corridors et permettra un accès universel.	Sécurité accrue Accès universel	À partir de la mi-novembre Il faut compter 8-10 semaines pour la livraison de la main-courante.
Le mur de soutènement qui longe la rampe d'accès du garage sera refait.	La réfection préventive du mur de soutènement garantira la sécurité des lieux.	Meilleure intégrité et amélioration de la rampe d'accès	À partir de la mi-octobre

COULEURS QUI SERONT APPLIQUÉES DANS LES CORRIDORS

COULEUR	NOM DE LA COULEUR	UTILISATION
	Savane mythique	Murs des corridors
	Tire éponge	Portes, cadres de portes et alcôves des logements

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

POUR LA BONNE MARCHÉ DES TRAVAUX, L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL FAIT APPEL À VOTRE COLLABORATION.

AU MOMENT DES TRAVAUX, VOUS DEVEZ RETIRER TOUT CE QUI SE TROUVE SUR LE PLANCHER OU SUR LES MURS DES CORRIDORS.



**CORRIDOR DÉGAGÉ,
PRÊT POUR LES TRAVAUX**



Les crochets de plastique autocollants et les crochets vissés doivent être enlevés.

Une fois la peinture des corridors terminée, il serait souhaitable de **ne pas coller** des crochets sur les murs ou au plafond, car ils endommagent la peinture. Les crochets vissés seront tolérés sur les murs.

POUR LES TRAVAUX DE PEINTURE DE VOTRE PORTE DE LOGEMENT, VOTRE PRÉSENCE SERA REQUISE



Lorsqu'il sera temps d'effectuer ces travaux, **l'entrepreneur placera un AVIS sur votre porte au moins 48 heures avant la visite des ouvriers** pour que vous puissiez leur ouvrir la porte. Si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance**, un voisin ou un ami, pour vous remplacer.

LES ENTREPRENEURS

Les travaux aux habitations Montmorency seront coordonnés par **Summa Metal architectural & structural**, pour les travaux de peinture et l'installation de la main courante, et par **Construction BSL inc.**, pour la réfection de la rampe d'accès au garage. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MONTMORENCY

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS (PEINTURE ET MAINS COURANTES)

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Directrice de projets :
Selfar Abdouch



ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS (RÉFECTION DE LA RAMPE D'ACCÈS DU GARAGE)

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Adrian Partenie
- ◆ Directeur de projets :
Guy Couillard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Michel Roch
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Luigi Scarlat
- ◆ Agente de location :
Sheila Jean-Charles
- ◆ Organisatrice communautaire :
Valéria Taranto



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain
et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.