

Un **investissement de 300 000 \$** pour remplacer certains ascenseurs aux habitations Place Lachine



Près de 300 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement des ascenseurs aux habitations Place Lachine, situées au 1500, 1720, 1830, 1940, 2050 et 2160, rue Duff Court. Ces travaux se feront en deux phases. La première phase commencera vers le 9 juillet 2012 et s'étalera sur deux semaines. La seconde phase devrait se dérouler en novembre 2012.

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires pour les locataires puisque l'ascenseur sera hors d'usage pendant toute la durée des travaux. Pendant cette période, les locataires, les visiteurs ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers pour se rendre aux logements.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Le **13 juin dernier**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre de palier** avec les locataires des habitations Place Lachine, situées au 1500 et 1720, rue Duff Court. Ces derniers ont pu entendre **Danielle Lacroix** et **Julie Chalifour**, agentes de liaison, expliquer les travaux à venir. Ils ont également eu la chance d'échanger sur l'interruption de service de l'ascenseur afin de trouver des solutions communes répondant à leurs besoins. Ce fut également l'occasion de planifier des rencontres individuelles avec les personnes ayant des besoins particuliers. Des solutions ont été trouvées pour répondre à ces derniers.

Si, en cours de chantier, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres besoins, **vous pouvez joindre votre agente de liaison, Julie Chalifour, au 514 868-3250.**

D'autres rencontres de palier seront organisées avec les locataires des habitations situées au 1830, 1940, 2050 et 2160, rue Duff Court à l'automne. Pour les habitations situées au 1610 et 2270, rue Duff court, nous ne prévoyons pas de travaux de remplacement des ascenseurs. **Un avis sera envoyé aux locataires touchés le moment venu.** Des rencontres individuelles avec les personnes qui pourraient être davantage incommodées par cette situation temporaire seront aussi organisées, au besoin.

CALENDRIER DES TRAVAUX



Comme mentionné, les travaux de remplacement des ascenseurs se dérouleront en deux phases, une cet été et l'autre à l'automne. Les adresses des immeubles touchés par ces travaux ainsi que les dates approximatives auxquelles devraient commencer les travaux figurent ci-dessous :

ADRESSES DES IMMEUBLES TOUCHÉS	QUAND
Phase 1	
1500, rue Duff Court	9 au 20 juillet 2012
1720, rue Duff Court	9 au 20 juillet 2012
Phase 2	
1830, rue Duff Court	5 au 16 novembre 2012
1940, rue Duff Court	5 au 16 novembre 2012
2050, rue Duff Court	19 au 30 novembre 2012
2160, rue Duff Court	19 au 30 novembre 2012

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Pendant la période de travaux dans leur immeuble, les locataires devront prévenir leurs visiteurs et les services de livraison avec qui ils font affaire qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à leur logement.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Remplacement du centre de fonctionnement mécanique de l'ascenseur (freins d'urgence, parachutes et amortisseurs).	Ces équipements doivent être remplacés avant la fin de leur vie utile pour assurer la sécurité des utilisateurs.	Sécurité accrue
Remplacement des machines, des câbles à traction et des gouverneurs. 	L'usure des équipements peut augmenter la fréquence des pannes.	Meilleure performance
Remplacement des contrôleurs de l'ascenseur.	L'usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine à un niveau différent de l'étage.	Meilleure fiabilité et performance Durée de vie prolongée

L'ENTREPRENEUR

Innovatech est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Place Lachine. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PLACE LACHINE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Directeur de projets mécanique :
Orlando Sévilla



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposés à l'entretien et aux réparations :
**Michel Polevoy, Pierre Lépine,
André Tamburini et
Christian Orellana Vasquez**
- ◆ Agente de location :
Nathalie Pierre-Pierre
- ◆ Organisatrice communautaire :
Valéria Taranto



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie Bouchard
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.