

Avril 2012 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

## Travaux pour la mise aux normes du système d'alarme-incendie aux habitations Cousineau



**Depuis la mi-avril, les travaux de modernisation et de mise aux normes du système d'alarme-incendie aux habitations Cousineau sont en cours. C'est plus de 125 000 \$ qui seront ainsi investis dans votre tour, située au 12187, rue Cousineau.**

Les travaux s'échelonnent sur une période d'environ 4 semaines, soit jusqu'à la mi-mai. Ils consisteront, entre autres, à installer une lampe stroboscopique dans le salon et un avertisseur sonore par chambre dans chaque logement. À la fin du chantier, des tests seront effectués afin de vérifier le bon fonctionnement du système.

Les travaux entraîneront quelques désagréments : le perçage de petits trous dans votre logement pour permettre l'installation de la lampe et des avertisseurs, du bruit, de la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre sécurité et votre qualité de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



### LA SÉCURITÉ À L'OFFICE

Plusieurs mesures ont été prises ces dernières années par l'Office afin d'assurer la sécurité des locataires dans les habitations. Mentionnons, entre autres, la tenue d'exercices d'évacuation en cas d'incendie, la formation des préposés à la sécurité des locataires en prévention des incendies dans les tours de 40 logements ou plus, la modification ainsi que le resserrement des mesures de contrôle pour l'accès aux immeubles. La mise aux normes des systèmes d'alarme-incendie s'inscrit dans cette démarche.

## AVEC VOUS

Une rencontre d'information a eu lieu le **10 avril** dernier pour expliquer les travaux à venir aux **22 locataires** présents. **Caroline Stewart**, agente de liaison, a animé cette rencontre à laquelle étaient également présents **Mathieu Ma Hive Dung**, directeur de projets mécaniques, **Gérald Lagüe**, de la firme Coutu Consilium, **Yvan Cloutier** et **Patrick Curadeau**, de la compagnie Guard-X, **Sylvie Marchand** directrice des services de proximité, et **Luc Paquette**, préposé à l'entretien et aux réparations. À cette occasion, les locataires ont formulé le souhait d'être informés des travaux qui seraient exécutés sur leur étage et dans leur logement au moins 48 heures à l'avance.

## EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <b>DANS TOUS LES LOGEMENTS</b>		
<p>Une lampe stroboscopique sera installée dans le salon de manière à ce qu'elle soit visible de toutes les pièces.</p>  <p>Un avertisseur sonore sera installé dans chaque chambre de votre logement.</p> 	<p>Les nouveaux avertisseurs sonores et la lampe stroboscopique permettront d'alerter les malentendants en cas d'incendie.</p> <p>Les équipements seront reliés au panneau d'alarme-incendie. Ce dernier est connecté au centre de coordination de la sécurité de l'OMHM qui est lui-même relié directement à la caserne de pompiers.</p>	<p><b>Mise aux normes</b> du système d'alarme-incendie et <b>sécurité</b> accrue</p>
<b>DANS LES AIRES COMMUNES :</b> <b>CORRIDORS, CAGES D'ESCALIER ET SALLE COMMUNAUTAIRE</b>		
<p>Des détecteurs de fumée seront installés.</p> 	<p>Les équipements seront reliés au centre de coordination de la sécurité de l'OMHM.</p>	<p><b>Sécurité</b> accrue</p>

## DÉROULEMENT DES TRAVAUX : DU 10 AVRIL AU 12 MAI 2012

- Les travaux débuteront dans les aires communes — cages d’escalier, corridors.
- Ils se poursuivront dans les logements, étage par étage, en commençant par le dernier étage.
- Vers le 12 mai 2012, lorsque l’ensemble des travaux sera terminé, une vérification du fonctionnement du système sera faite dans tous les logements.

Pour compléter l’installation de toutes les composantes du système d’alarme-incendie, une seule visite, d’environ 2 à 3 heures, est prévue pour chaque logement.

### RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D’AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

- 1. Lorsque les travaux commenceront, un avis général** sera affiché à l’entrée de l’immeuble.
- 2. Lorsqu’il sera temps pour les ouvriers d’entrer dans votre logement** pour y effectuer les travaux, **l’entrepreneur vous préviendra** et vous donnera un rendez-vous.

**Assurez-vous** alors :

- **d’être présent** au moment fixé par l’entrepreneur ou, si vous ne pouvez y être, de **désigner une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour vous remplacer.

- 3. AVIS : une lettre sera placée sur votre porte 48 heures avant la visite des ouvriers.**

Afin de permettre l’avancement des travaux, le travail d’équipe est essentiel. C’est pourquoi nous comptons sur votre présence et votre collaboration tout au long des travaux.

- 4. Si, pour une raison majeure ou imprévue, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d’en informer le plus rapidement possible les ouvriers ou Caroline Stewart, agente de liaison, au 514 872-9235.**

### L’ENTREPRENEUR

La firme Coutu Consilium et la compagnie Guard-X exécuteront les travaux aux habitations Cousineau. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l’exigeait.

**Dès 7 h, les ouvriers commenceront à installer leur matériel, mais les rendez-vous dans les logements ne seront fixés qu’à partir de 8 h.**

## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS COUSINEAU

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Caroline Stewart**
- ◆ Directeur de projets :  
**Mathieu Ma Hive Dung**



### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :  
**Nicole Legault**
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Luc Paquette**
- ◆ Agent de location :  
**Dany Taleb**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Manon Cossette**



### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6642

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Optik Design inc.