



Travaux à venir dans les immeubles de l'avenue Albani

Au cours des prochaines années, l'OMHM souhaite rénover les 24 logements situés sur l'avenue Albani. Toutes les inspections ont été réalisées. Toutefois, une visite dans vos logements est prévue en novembre afin de faire une dernière vérification de diverses composantes. La visite durera environ 15 minutes par logement.

À ce jour, voici les travaux prévus :

- Décontaminer les murs autour des portes et fenêtres, ceux des salles de bain, les vides sanitaires et les buanderies;
- Remplacer les portes et les fenêtres de tous les logements;
- Rénover les salles de bain et remplacer les équipements;
- Remplacer les comptoirs et les armoires des cuisines;
- Ajouter de la ventilation dans les cuisines et améliorer la ventilation dans les salles de bain.



Lors de la visite dans votre logement

- Les professionnels conserveront une distance de 2 mètres avec vous. Si cela est impossible, ils porteront un masque. Il est fortement recommandé pour vous aussi d'en porter un.
- Si vous n'êtes pas à l'aise, vous pourrez sortir de votre logement durant les quelques minutes que durera la visite. Les professionnels se laveront les mains avant et après leur visite. Ils doivent aussi désinfecter les poignées et tout ce qu'ils toucheront dans votre logement.

La firme qui réalise les visites doit faire respecter ces consignes. Soyez assurés que nous sommes très sensibles à la situation et que nous prenons toutes les précautions pour assurer votre santé et votre sécurité.



Calendrier

Encore plusieurs étapes importantes à franchir avant de commencer les travaux :

1. Novembre 2020	Réaliser une dernière visite dans vos logements pour : <ul style="list-style-type: none">- compléter les relevés;- confirmer les travaux à réaliser.
2. Janvier et février 2021	Vous consulter pour que vous puissiez : <ul style="list-style-type: none">- influencer les travaux à venir;- donner votre avis sur des propositions.
3. En 2021	Préparer les plans et devis finaux du projet.
4. Années à déterminer	Obtenir le financement requis pour réaliser les travaux. Informé et accompagner les locataires. Lancer l'appel d'offres. Commencer les travaux.

pourquoi des travaux

En 2019, les inspections réalisées par l'OMHM dans les logements de l'avenue Albani ont révélé la présence de traces de moisissures à certains endroits localisés. Bien que la situation ne soit pas alarmante, des travaux sont tout de même nécessaires afin de décontaminer les logements et corriger la situation. Les travaux que l'OMHM souhaite réaliser serviront à cette fin.

L'OMHM travaille toujours à obtenir le financement pour ces travaux. Nous ne pouvons donc pas confirmer à quel moment ils seront réalisés. Dès que l'échéancier se précisera, nous communiquerons avec vous.



Impliquez-vous

lors des **consultations**

L'opinion de votre famille et votre participation sont essentielles!

Nous voulons connaître vos préférences et vos préoccupations!

Découvrez les options pour vos cuisines, votez et parlez-nous de rangement!

Exprimez-vous sur les différentes options pour vos

Parlez-nous des améliorations souhaitées, de l'éclairage, etc.



Les consultations ont été créées POUR VOUS! Tous les membres de votre famille sont invités à y participer. Nous souhaitons vous joindre en grand nombre.

Dites-nous quel est le meilleur moyen pour vous joindre et consulter votre famille!

1. Par courriel
2. Par des rencontres virtuelles en direct avec vous sur Teams ou Zoom
3. Par la poste
4. Par téléphone

Parlez-en en famille! Dans la semaine du 23 novembre, votre agente de liaison, Caroline Stewart, vous appellera. Elle voudra connaître la préférence de votre famille pour vous joindre pour les consultations.

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions sur les travaux à venir ?

CAROLINE STEWART

Agente de liaison | 514 872-9235 | caroline.stewart@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec