

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



Consultations en prévision des travaux majeurs

Une première consultation s'est tenue le 21 août dernier en présence de 35 locataires. Merci à tous ceux et celles qui y ont participé!

En bref...

Adresse touchée

6556, 26^e Avenue

Horizon des travaux Hiver 2020

Fin de la préparation
des plans et devis

Lancement de l'appel d'offres

Été/automne 2020 ou 2021

Début du chantier
selon les budgets octroyés

Rappelons qu'en mai 2019, une rencontre d'information a eu lieu pour vous annoncer que vos habitations ont été reconnues comme un **HLM de demain**. Cela signifie que l'OMHM y planifie des travaux de grande envergure qui transformeront l'image de votre immeuble. Plusieurs rencontres auront lieu avec les locataires avant et pendant ce chantier.



Des questions concernant le projet?



Marc Sédillot
Agent de liaison
514 868-3077

Avec vous



C'est naturel

Première **rencontre de consultation** avec 35 locataires, **le 21 août 2019**
Voici ce que l'OMHM a retenu de cette rencontre.

Nouvelle apparence

L'Office municipal d'habitation de Montréal et la firme d'architecture L'ŒUF ont présenté la nouvelle apparence de l'immeuble. Toute l'enveloppe sera refaite : brique, isolation, portes et fenêtres, etc.

► Les locataires ont accueilli cette proposition avec beaucoup d'intérêt.

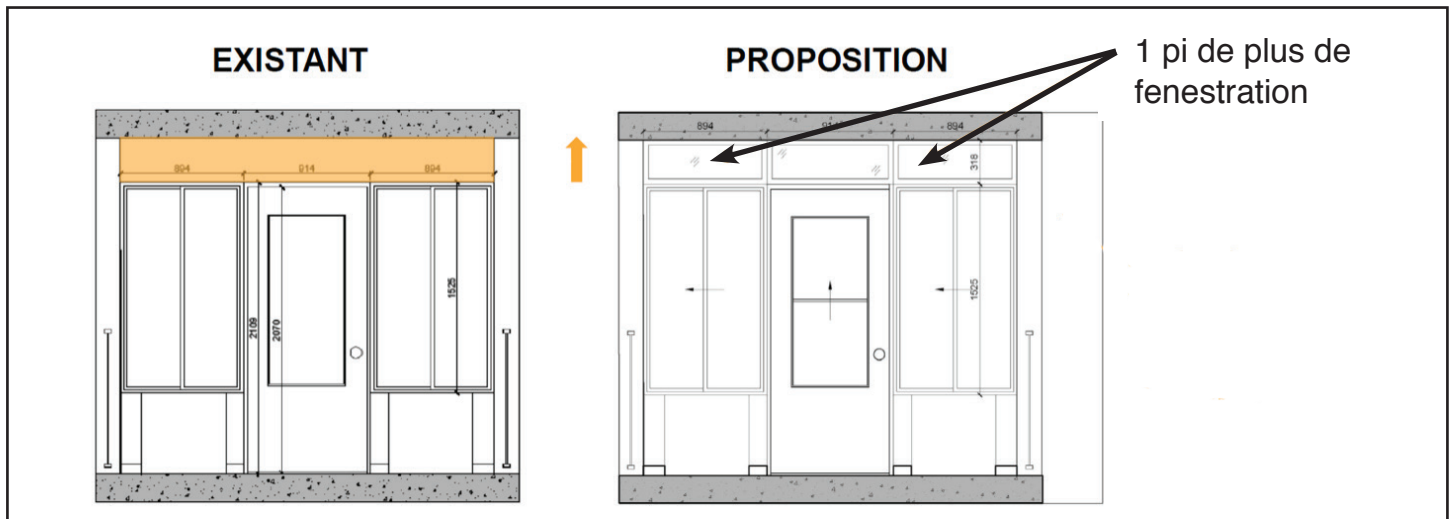


Élévation 26^e Avenue



Élévation Sud-Est (face à l'école)

Les portes et fenêtres



- ▶ Les locataires ont choisi de conserver les fenêtres coulissantes et une porte de même hauteur. Par contre, des fenêtres fixent seront ajoutées au-dessus.
- ▶ À la demande des locataires, les cadrages seront plus solides afin de faciliter l'installation de pôles à rideaux.

L'entrée principale



- ▶ Les locataires souhaitent une rampe d'accès plus large, avec une pente plus douce.
- ▶ Ils ont décidé de ne pas incorporer de banc à l'extérieur, près de l'entrée, afin d'assurer la quiétude des locataires habitant à proximité.
- ▶ Par contre, ils souhaitent conserver le banc à l'intérieur, dans le hall.
- ▶ Le hall d'entrée sera agrandi pour permettre une circulation plus fluide. Les boutons ouvre-porte seront donc déplacés.

La cour et les terrains

- ▶ L'OMHM propose un aménagement qui demandera très peu d'entretien.
- ▶ Les locataires souhaitent une disposition qui favorisera l'intimité.
- ▶ À la demande des locataires, l'OMHM installera un ouvre-porte automatique, permettant ainsi à tous d'avoir accès à la cour arrière par la salle commune.
- ▶ Les locataires indiquent qu'ils ne souhaitent pas avoir de jardins communautaires ni de tables à pique-nique.

Les balcons

- ▶ Les planchers de béton seront réparés.
- ▶ Une membrane imperméable y sera ensuite appliquée.
- ▶ Les garde-corps seront remis en état, mais conservés, puisqu'ils sont encore bons.

La ventilation

- ▶ Tout le système de ventilation de l'immeuble sera remplacé.

Merci pour votre patience et votre collaboration

Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7
514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec