

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresse touchée

1100, rue Sherbrooke Est

Investissements

Plus de 7 M\$

Calendrier

Du 6 septembre 2016 à la fin de juin 2018

Horaire

Du lundi au vendredi,
entre 7 h et 17 h

Entrepreneur

MGB Associés inc.

Vers la fin du chantier

En septembre 2016, l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) commençait d'importants travaux de rénovation dans votre immeuble. L'objectif était de rendre le bâtiment plus étanche, de remettre en état son enveloppe ainsi que d'améliorer votre confort et votre sécurité. Bonne nouvelle, il ne reste que quelques semaines avant la fin de ce grand chantier.

Les travaux à compléter d'ici la fin de juin sont:

- ▶ la peinture des planchers et des plafonds des balcons;
- ▶ les travaux dans le vestibule de l'entrée principale;
- ▶ les travaux dans la salle communautaire (porte de la cuisine et babillards);
- ▶ l'accès au garage;
- ▶ l'aménagement paysager et l'installation du mobilier;
- ▶ l'ajout de pics à pigeons sur l'immeuble du côté de la rue Amherst.

Inconvénients

Afin d'assurer votre sécurité d'ici la fin du chantier :

- ▶ vous ne devez pas circuler par l'entrée donnant dans la salle communautaire puisqu'elle est située au cœur du chantier. Une fois les travaux terminés, vous pourrez de nouveau utiliser cette entrée.

**Des questions
concernant le
chantier?**



Caroline Stewart

Agente de liaison

514 872-9235



Rencontre de consultation du 19 avril 2018 :

- ▶ À cette rencontre, **près de 30 locataires** étaient présents.
- ▶ Ils ont été informés sur les travaux qu'il reste à faire avant la fin du chantier.
- ▶ Leurs commentaires ont permis d'inclure les éléments suivants au projet :
 - ▶ Un banc sera installé dans le vestibule de l'entrée principale;
 - ▶ Des pics pour éloigner les pigeons seront installés sur l'immeuble du côté de la rue Amherst;
 - ▶ Les séparateurs de balcons doubles seront modifiés afin de réduire l'espace entre le plancher du balcon et le séparateur;
 - ▶ Les planchers des balcons des logements se terminant par 04 et 05 (à partir du 204 et du 205 en montant) seront surélevés et le seuil de la porte qui mène sur le balcon sera modifié pour être plus facile d'utilisation. Des modifications seront aussi faites dans le logement 03.
- ▶ L'OMHM a aussi mentionné les points suivants :
 - ▶ Une plaque sera ajoutée entre le mur de l'immeuble et le garde-corps des balcons pour éliminer l'espace entre les deux;
 - ▶ Le garage sera de nouveau accessible vers la mi-juin 2018;
 - ▶ Les locataires ne doivent pas percer le revêtement extérieur ni les garde-corps pour installer une antenne satellite.
- ▶ Finalement, des manettes pour ouvrir la porte d'entrée principale ont été remises à plusieurs locataires à mobilité réduite et à d'autres qui possèdent un quadriporteur. Des manettes supplémentaires ont été commandées pour les locataires qui n'en ont pas eu.



Un *merci* spécial à tous!

Tout au long des travaux, vous avez dû composer avec les aléas du chantier. Cela n'a pas toujours été facile, mais vous avez gardé le moral et, déjà, vous pouvez profiter de votre milieu de vie amélioré. Imaginez ce que ce sera cet été! Nous tenons à vous remercier sincèrement pour votre grande patience et votre collaboration exceptionnelle. Nous adressons également nos remerciements au comité de locataires, qui a accepté d'accueillir l'organisme Les Cuisines collectives du Grand Plateau pendant les travaux majeurs aux habitations De Mentana, à l'entrepreneur MGB Associés inc., plus particulièrement au contremaître du chantier, François Legault. Vous avez été des partenaires clés, au quotidien, dans la réalisation de ce projet.

Pour vous remercier de votre patience et souligner la fin du chantier, l'OMHM :

- ▶ organisera une fête de fin de chantier. Surveillez les avis pour connaître la date de l'événement;
- ▶ nettoiera les fenêtres de tous les logements et des espaces communs (intérieurs et extérieurs vers la fin de mai;
- ▶ installera les climatiseurs des locataires vers la fin de mai, mais pas avant pour assurer la sécurité des ouvriers.



Des balcons dont tout le monde profitera!



Pour permettre à tous de profiter des nouveaux balcons, d'y passer des moments agréables ou encore d'y manger, veuillez :

- ▶ ne pas nourrir les pigeons.
- ▶ ne pas sortir vos animaux sur les balcons pour qu'ils y fassent leurs besoins.
- ▶ ne pas jeter vos mégots de cigarettes par les portes ou les fenêtres des balcons.

Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec