

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Adresse touchée

850, rue Des Seigneurs (tour)

### Calendrier

L'OMHM espère commencer les travaux dans la tour à la fin de l'été 2018.

Dès que le nom de l'entrepreneur et les échéanciers seront connus, l'OMHM communiquera de nouveau avec vous.

## Opération relogement terminée

Une opération relogement a commencé à l'automne 2017, car des travaux d'une grande ampleur doivent être réalisés dans la tour. Tous les locataires ont été relogés. Les employés de l'organisme Atelier 850 seront les derniers à partir. Le déménagement est prévu à l'été 2018. Ils s'installeront dans le chalet du parc Oscar-Peterson pour la durée du chantier.

Les travaux permettront de remettre en état l'immeuble, de le moderniser, de le rendre plus étanche et d'améliorer votre confort.

### Travaux extérieurs et intérieurs

- ▶ L'enveloppe de l'immeuble sera refaite (isolation, brique, portes, fenêtres et balcons).
- ▶ Le système électrique et la plomberie seront refaits.
- ▶ Le système de ventilation sera amélioré.
- ▶ Les entrées avant et arrière seront refaites.
- ▶ L'aménagement des logements sera revu.
- ▶ Les logements seront décontaminés.

Les locataires qui le souhaitent pourront revenir aux habitations Terrasse Coursol à la fin des travaux, soit en 2020, si tout se déroule comme prévu.

## Des questions concernant le chantier?



**Julie Chalifour**

Agente de liaison

**514 872-9224**

## Avec vous



Des rencontres de consultation ont eu lieu :

- ▶ Le **18 juin 2016** et le **31 août 2017**.
- ▶ À chacune de ces rencontres, **environ 25 locataires** étaient présents.
- ▶ Lors de ces rencontres, vous avez communiqué vos suggestions et préoccupations.

Suggestions ou préoccupations des locataires	Résultat en fonction des possibilités et des contraintes
Maximiser l'espace et le rangement dans la cuisine	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Les armoires se rendront au plafond.</li><li>▶ Un garde-manger sera ajouté.</li><li>▶ Des surfaces et des prises électriques seront ajoutées pour les petits électroménagers.</li><li>▶ L'espace pour le réfrigérateur sera déplacé au bout du comptoir pour vous permettre d'avoir le format de réfrigérateur qui vous convient.</li><li>▶ L'espace de comptoir près de l'évier sera assez large pour y faire sécher la vaisselle.</li></ul>
Maximiser l'espace dans les studios	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ La chambre à coucher sera déplacée au fond des studios pour plus d'intimité.</li><li>▶ Un garde-manger sera ajouté.</li></ul>
Maximiser le rangement dans les salles de bain qui sont très petites	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Des armoires seront ajoutées.</li></ul>
Insonoriser les logements pour favoriser la cohabitation harmonieuse	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Les murs seront mieux insonorisés.</li></ul>
Favoriser la climatisation parce qu'il fait très chaud dans les logements en été	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Une cloison amovible sera ajoutée sous la fenêtre du salon pour que vous puissiez installer facilement un climatiseur sans bloquer la fenêtre.</li></ul>
Ajouter un passage piétonnier dans le stationnement pour inciter les piétons à ne pas traverser en diagonale	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Un passage sera ajouté sur le côté de l'immeuble situé au 1875, Terrasse Coursol.</li></ul>
Ajouter de l'éclairage sur le coin sud-ouest de l'immeuble pour le rendre plus sécuritaire	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ De l'éclairage sera ajouté dans cette section de la cour.</li></ul>
Ajouter une rampe d'accès pour personnes à mobilité réduite à l'avant de l'immeuble	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Une rampe sera ajoutée à l'avant de l'immeuble.</li></ul>

## Avec vous



### D'autres éléments ont été ajoutés aux plans :

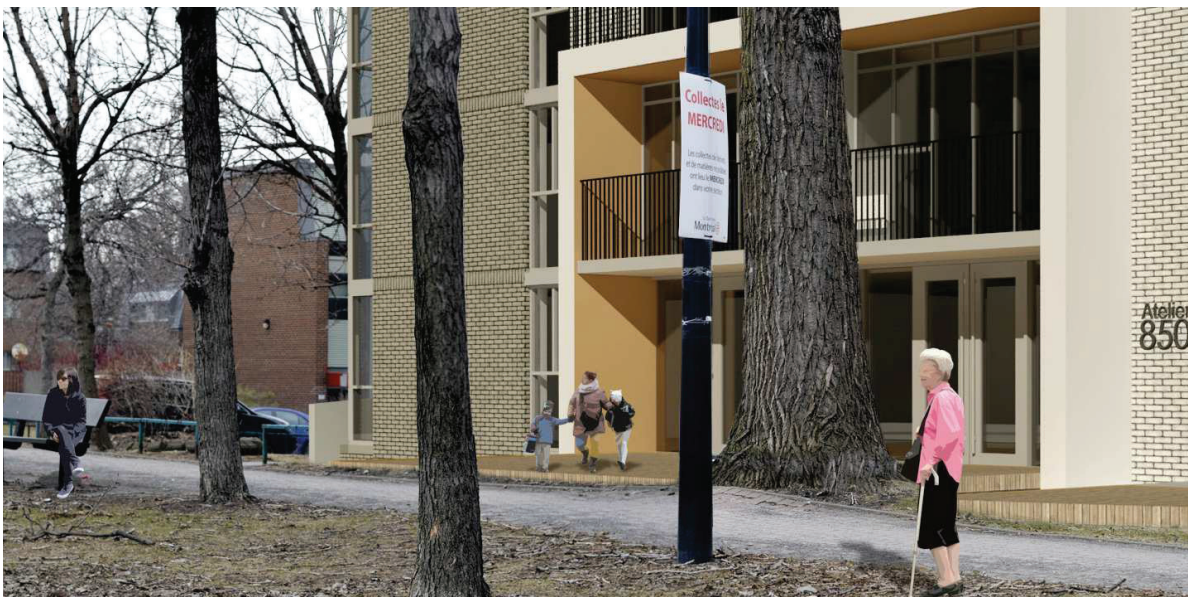
- ▶ Les portes des balcons seront remplacées par des portes-patio pour laisser entrer plus de lumière dans votre logement.
- ▶ Des espaces ont été prévus sur le terrain de l'immeuble et sur la rampe d'accès située à l'avant pour installer des œuvres d'art. Celles-ci seront réalisées par les jeunes du quartier afin de donner une signature chaleureuse à l'immeuble.



### Amélioration du 845, rue Chatham, du 1875 au 1895, Terrasse Coursol et du 1880, rue Saint-Antoine Ouest (petits bâtiments)

Nous sommes conscients que les autres immeubles des habitations Terrasse Coursol ont aussi besoin de rénovations. Une fois les travaux de la tour terminés, les petits bâtiments feront aussi l'objet de rénovations. Aucun relogement n'est prévu.

# Votre futur immeuble



*Merçi* pour votre patience et votre collaboration!

**Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :**  
Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 - 7 j/7  
514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation

Québec 