

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresse touchée

5230, rue Saint-Dominique

Investissements

Plus de 3 M\$

Calendrier

Du 21 août 2017 à
décembre 2017

Printemps 2018 pour
l'aménagement paysager

Horaire

Du lundi au vendredi,
entre 7 h et 17 h

Travaux bruyants (dans les
logements après 8 h)

Entrepreneur

Corporation de
construction Germano

Travaux majeurs de rénovation

Les travaux visent à remettre en état l'enveloppe du bâtiment et à mieux isoler votre immeuble. Aussi, les infiltrations d'air (et d'eau) seront éliminées par l'installation de nouvelles portes de balcons et de fenêtres. Ainsi, votre immeuble sera plus étanche et votre confort sera amélioré.

À l'extérieur de l'immeuble :

- ▶ La brique sera réparée;
- ▶ Les planchers des balcons seront réparés et les garde-corps en acier seront remplacés;
- ▶ La toiture sera refaite;
- ▶ La rampe d'accès sera refaite;
- ▶ L'aménagement de la cour arrière sera refait et amélioré;
- ▶ L'éclairage à l'avant et à l'arrière de l'immeuble sera amélioré.

Dans les logements :

- ▶ Les portes des balcons et les fenêtres des logements seront remplacées.

Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit, poussière;
- ▶ présence d'ouvriers, d'équipements et d'odeurs.

De plus, vous n'aurez pas accès :

- ▶ à vos balcons, ni aux balcons communautaires à certains moments;
- ▶ au stationnement intérieur pendant 2 semaines entre 8 h et 17 h.

Surveillez les avis à cet effet.

Merci! Votre patience et votre collaboration sont appréciées.

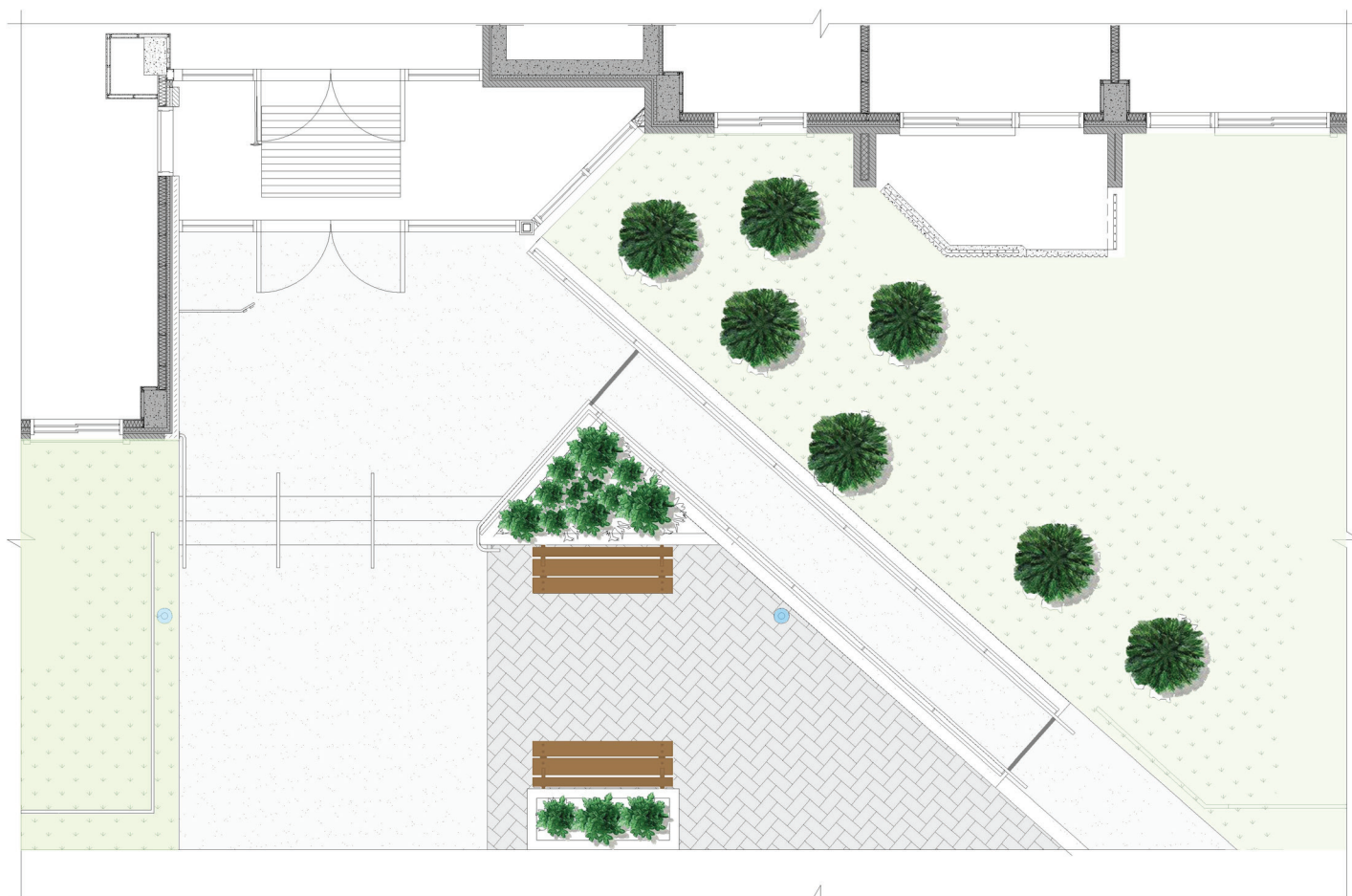


Rencontre d'information du 16 août 2017 :

- ▶ **34 locataires** étaient présents.
- ▶ L'entrepreneur leur a présenté le calendrier et la séquence des travaux. Ils ont pu voir les plans et des images du terrain et des nouvelles portes et fenêtres.
- ▶ L'accompagnement par l'agente de liaison a aussi été discuté.

Les locataires présents ont chaudement accueilli les 2 représentants de l'entrepreneur, la directrice de projets, qui a pu améliorer le projet à la suite des commentaires des locataires, ainsi que le surveillant de travaux. Tous se sont souhaités un « bon chantier! ».

Futur aménagement de l'entrée principale et de la rampe d'accès



Futur aménagement de la terrasse et de la rampe arrière



Rencontre de consultation du 21 mars 2017 :

- ▶ **22 locataires et l'intervenante du projet Changement** étaient présents.
- ▶ Les locataires ont dit souhaiter :
 - ▶ que le seuil de la porte coulissante de la salle communautaire soit abaissé pour un meilleur accès. Ce qui a été retenu.
 - ▶ que l'éclairage à l'avant du bâtiment soit plus bas. Les lampadaires seront remplacés par des Bollards qui éclaireront le sol.
 - ▶ qu'il y ait davantage d'éclairage à l'arrière du bâtiment pour leur sécurité. Des Bollards seront ajoutés dans la cour arrière.
 - ▶ que la clôture soit plus élevée. Ce que le Conseil consultatif d'urbanisme (CCU) n'a pas permis. Par contre, la clôture actuelle pourra demeurer en place.
- ▶ Pour les balcons, le CCU n'a pas permis de supprimer les garde-corps en béton. Seuls les garde-corps en aluminium seront remplacés par de nouveaux, plus hauts et noirs.
- ▶ Les locataires auraient préféré un fini de sol en béton à la place du pavé uni, mais l'arrondissement a demandé que du nouveau pavé soit installé.
- ▶ Des bancs (2) seront ajoutés ainsi que des bacs de plantation à l'avant de l'immeuble pour créer un espace de détente plus confortable pour les résidents.
- ▶ Finalement, les arbres seront protégés pendant les travaux.

À vous d'agir — Rôle du locataire

1. **Lorsque l'entrepreneur vous le demandera**, vous devrez :
 - ▶ Vider votre balcon, dégager votre salon, votre porte de balcon et vos fenêtres (voir fiches en annexe);
2. **Surveillez les avis sur la porte de votre logement** pour connaître l'heure et la date des travaux chez vous. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les **rendez-vous** seront fixés entre **8 h et 17 h**;
3. Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**;
4. Si, pour une **raison majeure**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer, **informez-en les ouvriers ou votre agente de liaison**, le plus rapidement possible.



Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Nana Bwatshia**, agente de liaison, en composant le **514 868-3265**.

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



SCHL CMHC

Société
d'habitation

Québec



L'OMHM À VOTRE SERVICE!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7

514 872-OMHM (6646)

RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7

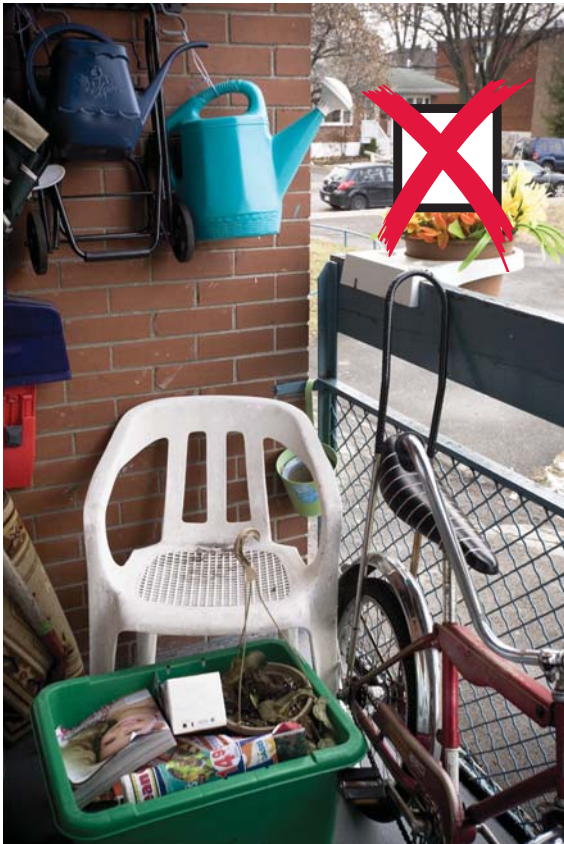
Préparez-vous pour les travaux

À vous d'agir — Rôle du locataire

Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,
prêt pour les travaux



Préparez-vous pour les travaux

À vous d'agir — Rôle du locataire

Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos portes** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes
- ▶ Retirer les fils du téléphone ou du câble fixés autour ou sous la porte



Porte dégagée,
prête pour les travaux



Vos fenêtres

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos fenêtres** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres
- ▶ Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement



Fenêtre dégagée,
prête pour les travaux

