

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER

---



## En bref...

### Adresse touchée

2101, boulevard René-Lévesque O.

### Investissements

Près de 4,6 M\$

### Calendrier

Du 18 avril 2017 à l'été 2018

### Horaire des travaux

Dans les logements :

Du lundi au vendredi, entre 8 h et 17 h.

À l'extérieur de l'immeuble :

La Ville permet des travaux du lundi au samedi, entre 7 h et 19 h.

Les travaux seront toutefois rares le samedi.

### Entrepreneur

Groupe M.E.A.S. inc.

## Travaux majeurs de rénovation

Les travaux visent à rendre votre immeuble plus étanche à l'eau et à l'air et plus sécuritaire. Ils permettront également de le moderniser et de remplacer certaines composantes en fin de vie utile.

### Dans l'immeuble et à l'extérieur :

- ▶ Toutes les façades en briques seront refaites, ainsi que l'isolation.
- ▶ La toiture sera remplacée.
- ▶ Les portes de balcons et les fenêtres des logements seront remplacées.
- ▶ Les plinthes pour le chauffage dans les salons et les chambres des logements et les thermostats seront remplacés.
- ▶ Comme les fenêtres seront modifiées (voir en p. 3) les murs extérieurs des chambres, et seulement ceux-là, seront repeints en blanc après les travaux.
- ▶ Les murs extérieurs des salons seront aussi repeints en blanc après le remplacement des portes de balcons, des fenêtres et des plinthes de chauffage.
- ▶ Les planchers et les murets en béton des balcons seront réparés, une membrane d'étanchéité sera installée et une teinture sera appliquée.
- ▶ Les panneaux séparateurs des balcons doubles seront remplacés.
- ▶ Les portes de l'entrée principale seront remplacées et le hall d'entrée sera refait.
- ▶ Le trottoir d'accès principal, la terrasse extérieure et l'aménagement paysager seront refaits.
- ▶ La génératrice sera remplacée. Un nouveau local sera construit dans le garage pour l'accueillir.
- ▶ De nouveaux luminaires et des prises de courant seront installés sur tous les balcons.
- ▶ L'éclairage extérieur du site sera refait.

---

*Merci!* Votre patience et votre collaboration sont appréciées.

## Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit, poussière et vibrations;
- ▶ présence d'ouvriers et d'équipements et périmètres de sécurité;
- ▶ l'accès au garage pourrait être limité à certains moments;
- ▶ vous devrez enlever votre antenne satellite;
- ▶ aucun jardinage sur le terrain ou sur les balcons ne sera possible.

De plus, pour votre sécurité et celle des ouvriers, **les balcons ne seront pas accessibles** pendant l'été et **vous ne pourrez pas installer votre climatiseur**. Vous devrez aussi **garder vos fenêtres fermées** pour éviter que la poussière entre dans votre logement. Pour ces raisons, l'**OMHM prêtera des climatiseurs sur roues**. Vous devez en faire la demande à votre agente de liaison.

## Avec vous



**Trois (3) rencontres de consultation** ont eu lieu en 2016. Au total, **30 locataires** ont pu donner leur avis et influencer le projet. Ainsi :

- ▶ de nouveaux luminaires et des prises de courant seront ajoutés sur les balcons;
- ▶ un nouveau modèle pour les séparateurs des balcons doubles a été choisi;
- ▶ le vert a été choisi comme couleur accent pour l'immeuble;
- ▶ le gris a été retenu afin de remplacer le jaune pour les barreaux des garde-corps;
- ▶ un nouveau trottoir d'accès à l'extérieur vers la rue Hope est prévu;
- ▶ des bacs à fleurs seront installés sur le terrain;
- ▶ l'issue de secours à l'arrière du bâtiment sera améliorée pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.

## Votre futur immeuble

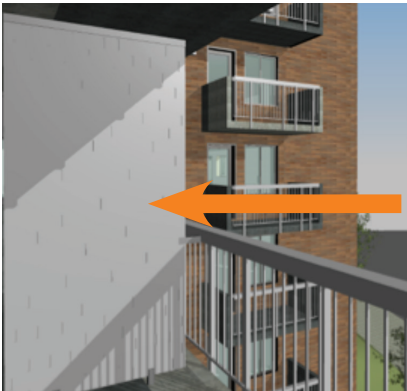


## Avec vous

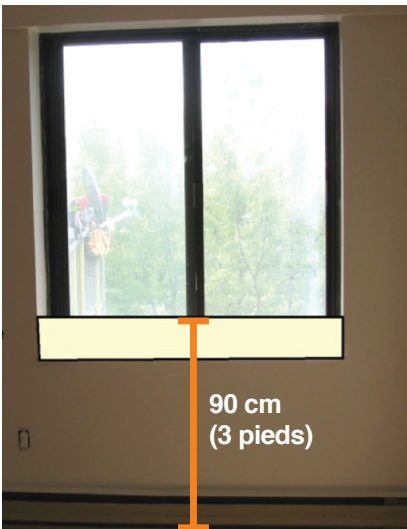


AVANT

Les portes actuelles des balcons et les barreaux jaunes des garde-corps



Les séparateurs choisis pour les balcons doubles



90 cm  
(3 pieds)



### La nouvelle porte pour les balcons et les barreaux gris des garde-corps

Les portes actuelles (en bois et moustiquaire) des balcons seront remplacées par une seule porte en aluminium avec une grande fenêtre fixe afin de se conformer à la nouvelle réglementation en vigueur.

### Modification des fenêtres

Les nouvelles fenêtres seront installées légèrement plus haut afin d'assurer la sécurité des locataires et respecter la nouvelle réglementation en vigueur.

**La partie ouvrante se trouvera à 90 cm (3 pieds) du sol.** Vous perdrez seulement l'équivalent de 10 cm en hauteur et la fenêtre sera de la même largeur qu'actuellement.



### Rencontre d'information du 22 mars 2017

- ▶ À cette rencontre, **40 locataires** étaient présents.
- ▶ Ils ont été informés sur les travaux à venir.
- ▶ Ils ont pu poser leurs questions et exprimer leurs préoccupations.
- ▶ Les locataires ont demandé si les thermostats des logements seront remplacés, ce qui est prévu dans les travaux.

## Avec vous

- ▶ L'OMHM a aussi :
  - précisé qu'il installerait lui-même les climatiseurs dans les logements. Ceux-ci seront disponibles à compter de mai. Ils seront prêtés aux locataires qui souhaitent en avoir un, mais seulement pour la période des travaux. Aucuns frais ne seront ajoutés au bail.
  - confirmé que le nouveau local pour la génératrice ne réduira pas le nombre de places de stationnement dans le garage. Le garage sera aussi accessible, sauf à certains moments pendant les travaux pour la génératrice. Les locataires en seront avisés.
  - mentionné que les travaux ne prévoient pas le remplacement du système de ventilation, mais les travaux d'entretien se poursuivront;
  - retenu que les locataires souhaitent conserver le support à vélo pendant les travaux. Au moment d'installer les périmètres de sécurité, l'OMHM en tiendra compte.

## À vous d'agir — Rôle du locataire

1. **Lorsque l'entrepreneur vous le demandera**, vous devrez :
  - ▶ préparer votre balcon (voir fiche en annexe);
  - ▶ enlever définitivement votre antenne satellite;
  - ▶ dégager votre salon;
  - ▶ préparer vos fenêtres (voir fiche en annexe).
2. **Surveillez les avis à l'entrée de votre immeuble** pour de l'information générale.
3. **Surveillez les avis sur la porte de votre logement** pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les **rendez-vous** seront fixés **entre 8 h et 17 h**.
4. Assurez-vous d'être **présent aux rendez-vous fixés**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**.
5. Si, pour une **raison majeure**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer, **informez-en les ouvriers ou votre agente de liaison**, le plus rapidement possible.



### Des questions ou des préoccupations à propos du chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Andrée Quezada**, votre agente de liaison, en composant le **514 868-3935**.

Travaux réalisés par :



Travaux financés par :



**L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)**

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7

# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos portes** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes
- ▶ Retirer les fils du téléphone ou du câble fixés autour ou sous la porte



Porte dégagée,  
prête pour les travaux



### Vos fenêtres

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos fenêtres** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres
- ▶ Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement



Fenêtre dégagée,  
prête pour les travaux



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

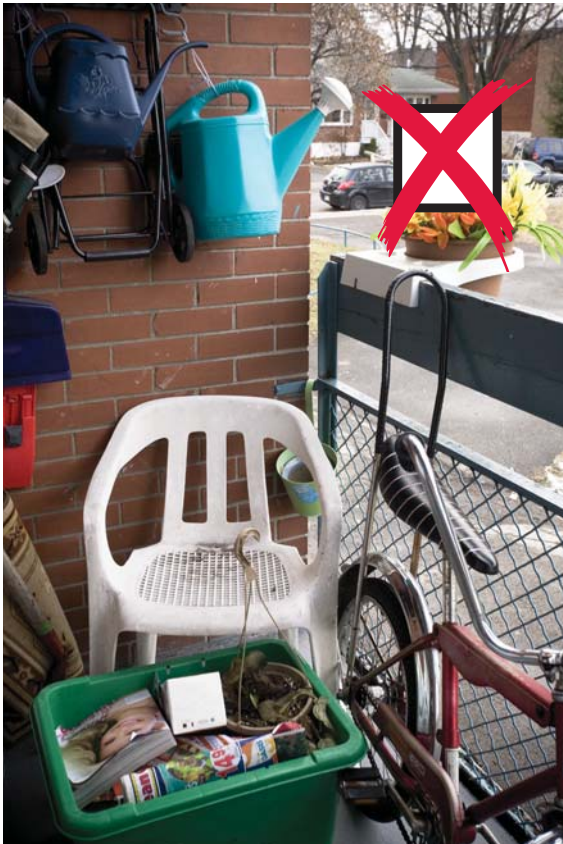
# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,  
prêt pour les travaux

