



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

## Communiqué de presse

# L'état du parc immobilier HLM de Montréal s'améliore depuis les deux dernières années

**Montréal, le 22 novembre 2024** – L'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) constate une amélioration de l'état de son parc immobilier des habitations à loyer modique (HLM). Depuis 2022, la proportion des bâtiments en mauvais et très mauvais état (dont l'indice d'état est « D » ou « E ») a diminué, passant de 76 % à 61 %. Conséquemment, la proportion des bâtiments en bon état dont l'indice varie de « C » à « A » a progressé de 24 % à 39 %.

Ces résultats sont attribuables à une hausse des travaux majeurs réalisés grâce à des investissements publics soutenus et nécessaires. En effet, les budgets alloués dans le cadre de l'entente Canada-Québec ont connu une croissance significative, passant de 91 M\$ en 2022, à 175 M\$ en 2024. Cette augmentation a permis la rénovation du parc immobilier de l'OMHM.

« Nos équipes ne ménagent pas leurs efforts pour permettre à un plus grand nombre de personnes d'obtenir des logements de qualité. Les progrès réalisés au cours des dernières années sont encourageants, mais il reste encore beaucoup de travail à faire. Il faut continuer à investir dans le logement pour améliorer les conditions de vie des familles et des personnes à faible revenu à Montréal », explique la directrice générale, Isabelle Pépin.

En parallèle, l'amélioration d'autres indicateurs clés, comme la diminution du nombre de logements inoccupés et de ménages figurant sur la liste d'attente, témoignent des progrès réalisés pour faciliter l'accès à un logement aux familles et personnes à faible revenu. Ainsi, le nombre de ménages en attente d'un logement est passé de 23 784 à 14 372 ménages entre 2022 et 2024. Cette diminution, attribuable à une meilleure gestion de la liste, permet de diminuer les délais d'attribution de logements aux ménages en attente.



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

### **À propos de l'OMHM**

L'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) est le plus grand gestionnaire de logements sociaux et abordables du Québec. Il a pour mission d'améliorer les conditions de vie de familles et de personnes à revenu faible ou modéré en offrant des logements et des services de qualité, tout en favorisant leur pouvoir d'influence et d'action. Au 30 septembre 2024, l'OMHM gérait un parc immobilier de 5,2 milliards de dollars, soit 881 bâtiments – 838 HLM, 32 consacrés à du logement abordable, ainsi que les 11 résidences ENHARMONIE. Les activités de l'OMHM sont conjointement financées par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement, la Communauté métropolitaine de Montréal et la Ville de Montréal.

-30-

Source :

Pierre Choquette

Directeur général adjoint, Développement, stratégies et communications

514 349-5560